
CONVENTION DE GESTION TEMPORAIRE

ENTRE :

La **VILLE DE BRUXELLES**, ici représentée par son Collège des Bourgmestre et échevins, au nom duquel agissent Madame Zoubida JELLAB Echevine des Espaces verts, et Monsieur Dirk LEONARD, Secrétaire de la Ville en exécution de la décision du Conseil communal du ... / ... / 2023.

Ci-après dénommé le « Propriétaire » ou « la Ville » ;

ET :

BRUXELLES ENVIRONNEMENT, ici représenté par la directrice générale adjointe, Barbara Dewulf et le Directeur chef de service Benoit Willocx, ;

Ci-après dénommé le « Gestionnaire », ou « Bruxelles Environnement ».

Le Propriétaire et le Gestionnaire sont désignés ci-après ensemble « les Parties » ou séparément « une Partie ».

IL EST PREALABLEMENT EXPOSE QUE :

Les abords de la Colonne du Congrès, le Square de la Dynastie (place du Trône) et le Monument de la Reconnaissance Britannique sont trois sites relevant de la propriété de la Ville de Bruxelles ;

Ces sites ont été gérés jusqu'au 31 décembre 2022 par Bruxelles Environnement, sur base d'une convention conclue avec la Régie des Bâtiments en 1992. A l'occasion de la renégociation de cette convention, la Régie des Bâtiments a relevé que ces sites avaient été inclus erronément à l'époque, leur gestion relevant de la Ville de Bruxelles et non de l'Etat fédéral.

En septembre 2022, Bruxelles Environnement a ainsi informé la Ville de l'arrêt de sa gestion des sites en question, à compter du 1^{er} janvier 2023.

Afin de faciliter la reprise en main du site par la Ville, les parties ont convenu que Bruxelles Environnement poursuivrait sa gestion au cours de l'année 2023.

En vertu de l'article 3, §2, de l'arrêté royal du 8 mars 1989 créant Bruxelles Environnement, le Gestionnaire a, entre autres, pour mission de « gérer les espaces verts ».

L'article 4, alinéa 1er, de l'arrêté royal précité dispose aussi que « pour réaliser ses missions Bruxelles Environnement peut conclure des contrats avec des personnes physiques et des personnes morales publiques ou privées et en particulier avec des institutions universitaires et interuniversitaires ».

La présente convention vise à encadrer les modalités de cette gestion (ci-après la « Convention »).

Les annexes à la présente convention en font partie intégrantes.

IL EST EN CONSEQUENCE CONVENU CE QUI SUIVIT :

Article 1^{er} : Objet de la convention

La présente convention encadre la gestion temporaire par Bruxelles Environnement de trois sites, propriétés de la Ville de Bruxelles.

Article 2 : Description du Bien

La gestion par Bruxelles Environnement porte sur les espaces verts des biens suivants:

- Abords de la Colonne du Congrès – à l'exclusion des escaliers et zones en pierre bleue ;
- Square de la Dynastie (place du Trône) ;
- Monument de la Reconnaissance Britannique.

Le périmètre des sites est joint en annexe à la présente convention

Article 3 : Durée

La gestion des sites est assurée par Bruxelles Environnement pour une durée d'un an, courant du 1^{er} janvier 2023 au 31 décembre 2023.

Article 4 : Redevance

La gestion par Bruxelles Environnement est assurée au prix de 60.500 euros.

Le montant sera payé par la Ville de Bruxelles sur le compte n° BE62 0910 0985 8461 ouvert au nom de Bruxelles Environnement au plus tard le 31 mars 2024. Un intérêt calculé au taux légal applicable en matière civile est applicable de plein droit, sans mise en demeure, en cas de retard de paiement.

Article 5 : Entretien

Le Gestionnaire assure l'entretien horticole et le gardiennage des biens visés à l'article 2.

Sont exclus de la mission du gestionnaire : l'éclairage, les sculptures et éléments architecturaux.

Le gestionnaire s'engage à restituer les lieux à l'échéance de la présente convention, en bon état d'entretien et de propreté compte tenu du périmètre de sa mission.

La Ville reprend la gestion et la responsabilité complète des sites à l'échéance de la présente convention.

Article 6 : Election de domicile et notifications

Pour toutes communications formelles prévues par la Convention ou qui sont effectuées en lien avec la Convention, les Parties font élection de domicile aux adresses suivantes. Les communications seront adressées par lettre recommandée, et accompagnée d'une copie notifiée par e-mail.

- Pour le Propriétaire :

À l'attention de :	Nico RAEMDONCK, Ingénieur-Directeur général du département Espaces publics et verts
Adresse :	Brucity – rue des Halles, 4, 1000 Bruxelles
E-mail :	nico.raemdonck@brucity.be

- Pour le Gestionnaire :

A l'attention de :	Barbara Dewulf, Directrice générale adjointe
Adresse :	Bruxelles Environnement, site de Tour & Taxis Avenue du Port 86 c./3000, 1000 Bruxelles
E-mail :	Pkoziel@environnement.brussels

Article 7 : Droit applicable et juridictions compétentes

La Convention est soumise au droit belge.

Les tribunaux compétents seront ceux de l'arrondissement judiciaire de Bruxelles.

Article 8 : Condition résolutoire

La présente convention est conclue sous la condition résolutoire de la suspension ou de l'annulation par l'autorité de tutelle dont dépend la Ville de la décision du Conseil communal approuvant la présente convention.

Fait à Bruxelles, le **[Date]**, en deux exemplaires, chaque Partie reconnaissant avoir reçu le sien.

Pour le Propriétaire,
Dirk LEONARD

Pour le Gestionnaire,
Barbara Dewulf

Secrétaire de la Ville

Directrice générale adjointe

Zoubida JELLAB

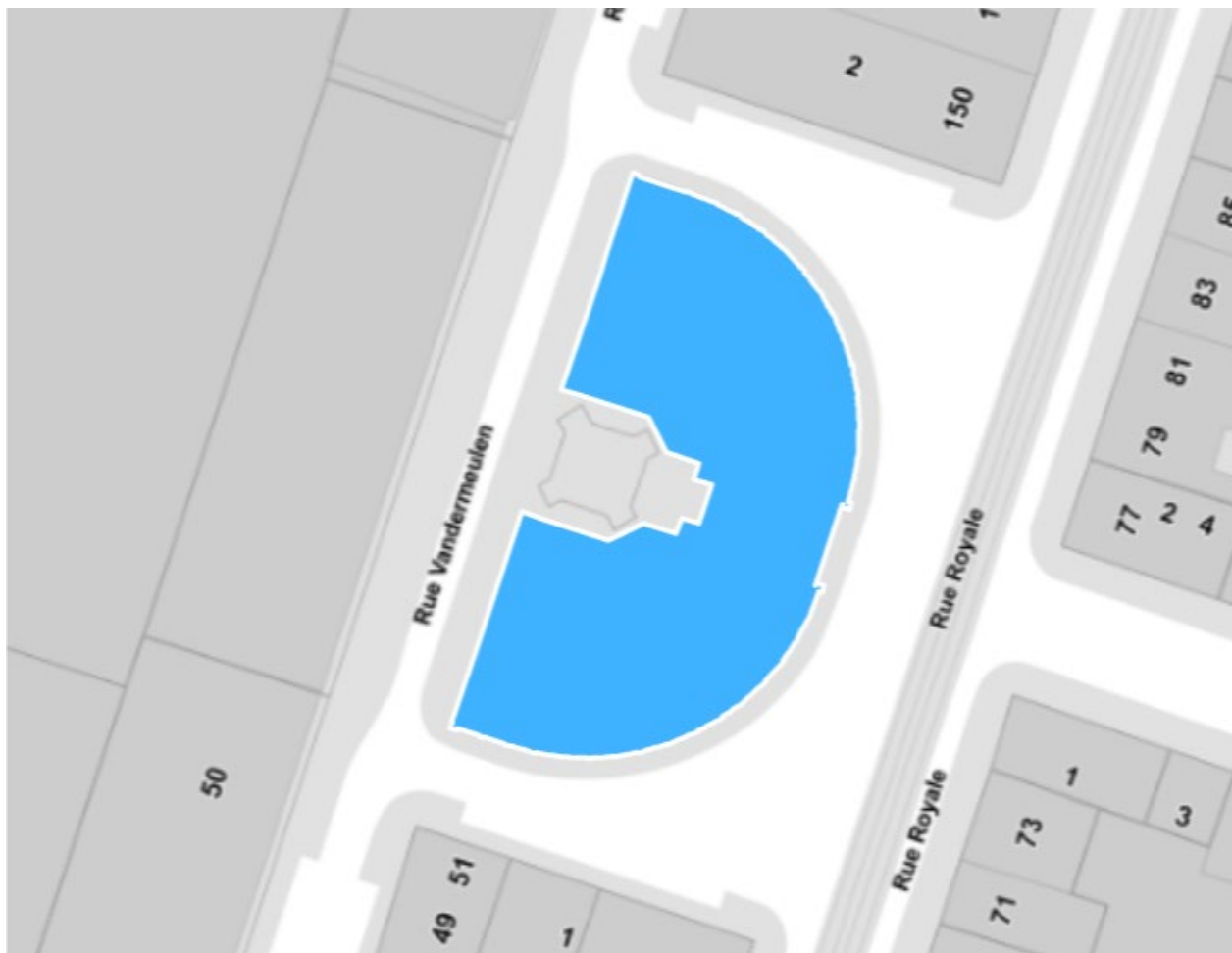
Benoit Willocx

Echevine des Espaces verts

Directeur chef de service

Annexe(s) : Plan des Biens

1) Colonne du Congrès (0.1719 ha)



2) Square de la Dynastie (Place du Trône) - 0.3171 ha



3) Monument de la Reconnaissance Britannique (0.0255 ha)



TIJDELIJKE BEHEERSOVEREENKOMST

TUSSEN :

De Stad Brussel, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, in naam waarvan optreden Mevrouw Zoubida JELLAB, Schepenen van Groene ruimten, en de heer Dirk LEONARD, Stadssecretaris, in uitvoering van een beslissing van van de Gemeenteraad van.....

Hierna « De Stad » of « de eigenaar » genoemd ;

EN :

LEEFMILIEU BRUSSEL, hier vertegenwoordigd door de adjunct-algemeen directeur, Barbara Dewulf en het afdelingshoofd, directeur Benoit Willocx ;

Hierna de “Beheerder” of “Leefmilieu Brussel” genoemd

Eigenaar en Beheerder worden hierna gezamenlijk “de Partijen” of afzonderlijk “een Partij” genoemd.

EERDER IS VERKLAARD DAT:

Het gebied rond Congreskolom, Dynastiesquare(Troonplein) en Brits Oorlogsmonument zijn drie sites die eigendom zijn van de Stad Brussel;

Deze sites worden tot 31 december 2022 beheerd door Leefmilieu Brussel, op basis van een overeenkomst met de Regie der Gebouwen uit 1992. Bij de heronderhandeling van deze overeenkomst wees de Regie der Gebouwen erop dat deze sites destijds foutief waren opgenomen, aangezien het beheer ervan onder de verantwoordelijkheid van de Stad Brussel en niet van de Federale Staat viel.

In september 2022 deelde Leefmilieu Brussel aan de Stad mee dat ze de betrokken sites niet langer zou beheren, met ingang van 1 januari 2023.

Om de overname van de sites door de Stad te vergemakkelijken, zijn de partijen overeengekomen dat Leefmilieu Brussel haar beheer gedurende 2023 zou voortzetten.

Krachtens artikel 3, § 2, van het koninklijk besluit van 8 maart 1989 tot oprichting van Leefmilieu Brussel, is een van de taken van de beheerder het "beheer van de groene ruimten".

Artikel 4, §1, van het voornoemde Koninklijk Besluit bepaalt ook dat "Leefmilieu Brussel voor de uitvoering van haar opdrachten overeenkomsten kan sluiten met natuurlijke personen en openbare of privaatrechtelijke rechtspersonen, en in het bijzonder met universitaire en interuniversitaire instellingen".

Deze overeenkomst heeft tot doel de modaliteiten en voorwaarden van dit beheer (hierna de "Overeenkomst") vast te leggen.

De bijlagen bij deze overeenkomst maken integraal deel uit.

DAT WORDT DERHALVE ALS VOLGT OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 : Voorwerp van het overeenkomst

Deze overeenkomst biedt een kader voor het tijdelijk beheer door Leefmilieu Brussel van drie sites die eigendom zijn van de Stad Brussel.

Artikel 2 : Beschrijving van de sites

Het beheer door Leefmilieu Brussel omvat de groene ruimten van de volgende eigendommen:

- Omgeving van Congreskolom - met uitzondering van de trappen en de arduinen zones;
- Dynastiesquare (Troonplein) ;
- en Brits Oorlogsmonument

De omtrek van de sites is als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd.

Artikel 3 : Duur

Het sitebeheer wordt uitgevoerd door Leefmilieu Brussel voor een periode van één jaar, lopend van 1 januari 2023 tot 31 december 2023.

Artikel 4 : Vergoeding

Het beheer door Leefmilieu Brussel wordt verstrekt voor een bedrag van 60.500 euro.

Het bedrag zal uiterlijk op 31 maart 2024 door de Stad Brussel worden gestort op rekening nr. BE62 0910 0985 8461 geopend op naam van Leefmilieu Brussel. De interesten berekend tegen de wettelijke rentevoet van toepassing in burgerlijke zaken zijn van rechtswege en zonder betaling van toepassing. in verzuim, bij niet tijdige betaling.

Artikel 5 : Onderhoud

De beheerder is verantwoordelijk voor het tuinbouwkundig onderhoud en de verzorging van het onroerend goed als bedoeld in artikel 2.

Uitgesloten van de opdracht van de beheerder zijn: verlichting, beeldhouwwerken en architecturale elementen.

De beheerder verbindt zich ertoe het goed op het einde van de overeenkomst in goede staat

van onderhoud en netheid terug te geven, rekening houdend met de omvang van zijn opdracht.

Na afloop van deze overeenkomst neemt de stad het volledige beheer en de verantwoordelijkheid voor de sites over.

Artikel 6 : Woonplaatsverkiezing en kennisgevingen

Voor alle formele mededelingen waarin de Overeenkomst voorziet of die in verband met de Overeenkomst worden gedaan, kiezen de Partijen domicilie op de volgende adressen. Mededelingen worden per aangetekende brief verzonden, met een kopie per e-mail.

- Voor de eigenaar :

Ter intentie van :	Nico RAEMDONCK, Ingenieur-Directeur generaal van het Openbare en groene ruimten
Adress :	Brucity – Hallenstraat, 4, 1000 Brussel
E-mail :	nico.raemdonck@brucity.be

- Voor de beheerder :

Ter intentie van :	Barbara Dewulf, Adjunct-algemeen directeur
Adress :	Leefmilieu Brussel, de site van Tour & Taxis, Havenlaan 86C/3000, 1000 Brussel.
E-mail :	Pkoziel@environnement.brussels

Artikel 7 : Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken

De Overeenkomst is onderworpen aan het Belgisch recht.

De bevoegde rechtbanken zijn die van het gerechtelijk arrondissement Brussel.

Artikel 8 : Ontbindende voorwaarde

Huidige overeenkomst wordt afgesloten onder de ontbindende voorwaarde van schorsing en/of van vernietiging van het Gemeenteraadsbesluit betreffende huidige conventie door de toezichthoudende overheid waarvan de Stad afhangt.

Gedaan te Brussel op, in twee exemplaren, waarbij elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad Brussel,

Dirk LEONARD

Stadssecretaris

Zoubida JELLAB

Schepen van Groene ruimten

Bijlag(en) : Plan van de sites

Voor Leefmilieu Brussel,

Barbara DEWULF

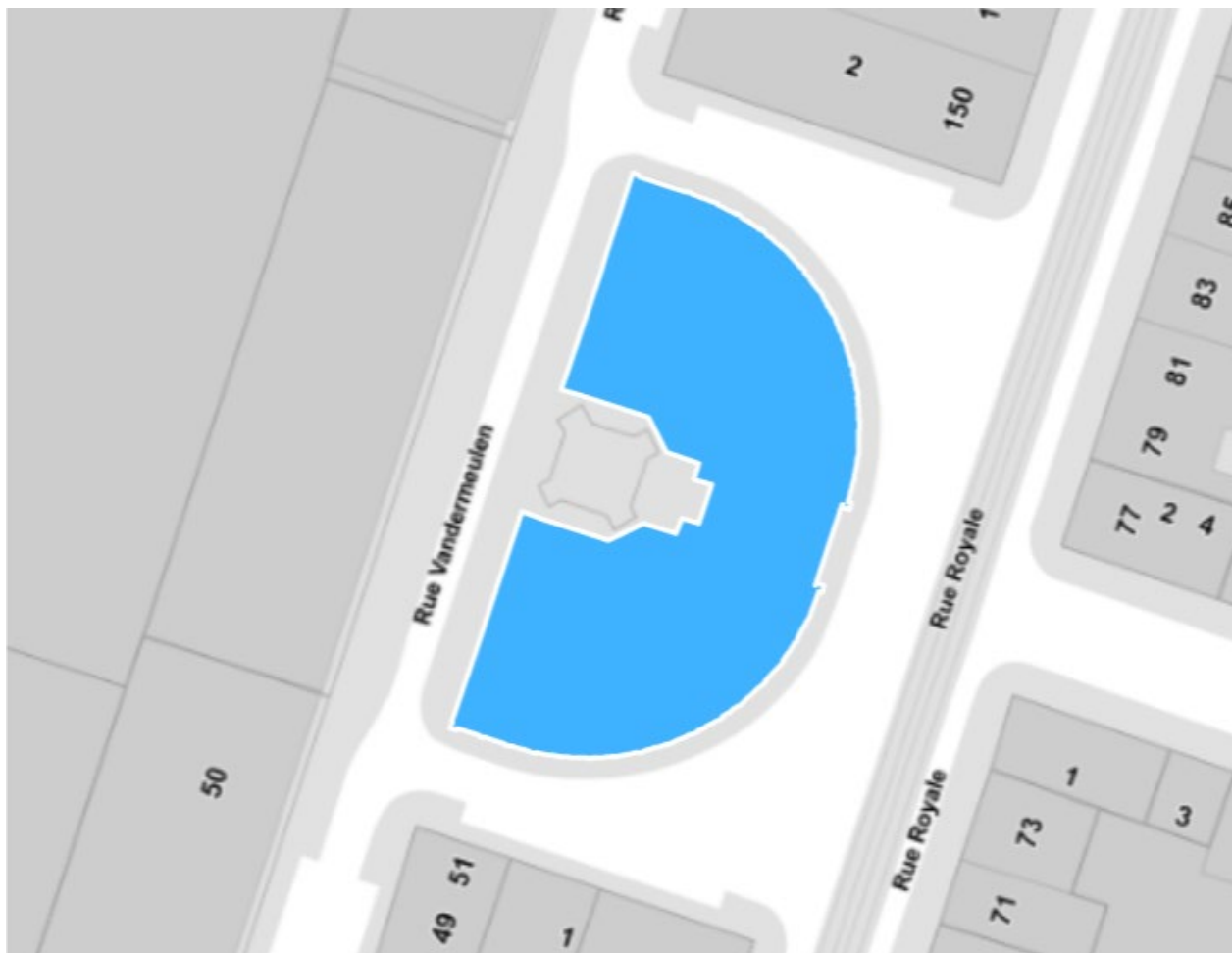
Adjunct-algemeen directeur

Benoit Willocx

Afdelingshoofd, directeur

Bijlage: Identificatie van de goederen waarop de overeenkomst betrekking heeft

1) Congreskolom (0.1719 ha)



2) Dynastiesquare (Troonplein) - 0.3171 ha



3) Brits Oorlogsmonument (0.0255 ha)

